民泊管理バンク 納品物のご案内

# 納品物カタログ

私たちが納品する各項目を、実物のイメージとともにご案内します。

INDEX / 全13項目

# 納品する内容の一覧

お客様の物件で使用する納品物を、以下の13項目に分けてご案内します。


01 チェックインシステム

02 宿泊実績定期報告データ

03 ハウスマニュアル

04 自動送信メール

05 Airbnb 掲載ページ

06 Booking.com 掲載ページ

07 Beds24 サイトコントローラー

08 iCal カレンダー連携

09 本人確認

10 料金調整

11 写真撮影

12 避難経路図

13 従業者証明書


各項目を、順番にご案内します。気になるものがあれば、いつでもお声がけください。

# ① チェックインシステム

基本プラン　スタンダードプラン




- ✓ **セルフチェックイン**
- ✓ **名簿を自動生成**

ゲストがスマートフォンから情報を事前登録することで、非対面での自動チェックインを実現する仕組みです。

# ② 宿泊実績定期報告データ

基本プラン　スタンダードプラン　民泊新法のみ



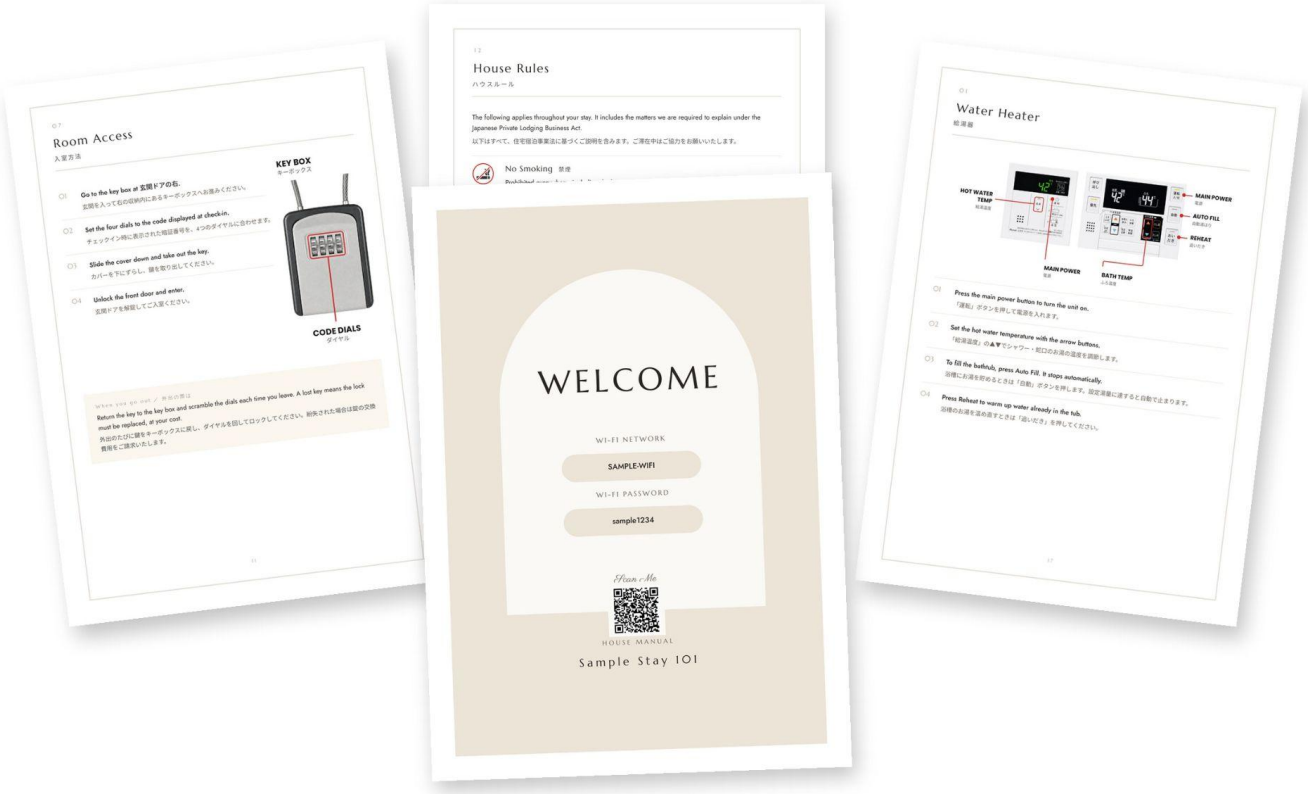

✓ **集計を自動化**

✓ **CSV出力対応**

民泊新法で義務付けられている「2ヶ月に1度の宿泊実績報告」に必要なデータをCSV形式で出力します。蓄積された宿泊実績をワンクリックで集計し、報告用のデータを作成可能です。

# ③ ハウスマニュアル

スタンダードプラン　ハウスマニュアル　初期セットアップ

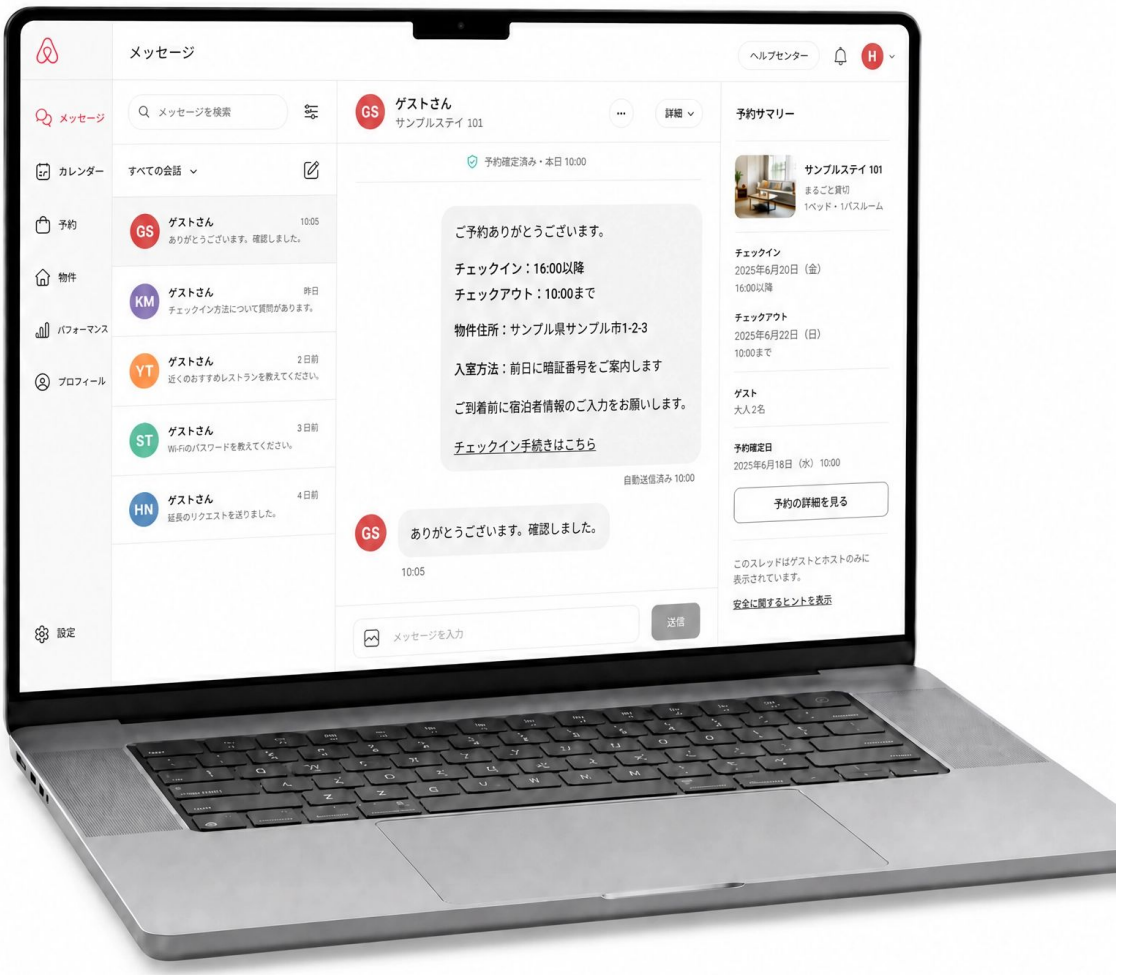



- ✓ **日英対応**
- ✓ **ゲストの質問が減少**

入室方法やWi-Fiの接続先、設備の使い方、周辺情報をまとめたゲスト向けガイドブックです。ゲストからの基本的な問い合わせを未然に防ぎ、快適な滞在を提供するための必須ツールです。

# ④ 予約サイト自動送信メール

スタンダードプラン　予約サイトセットアップ　初期セットアップ



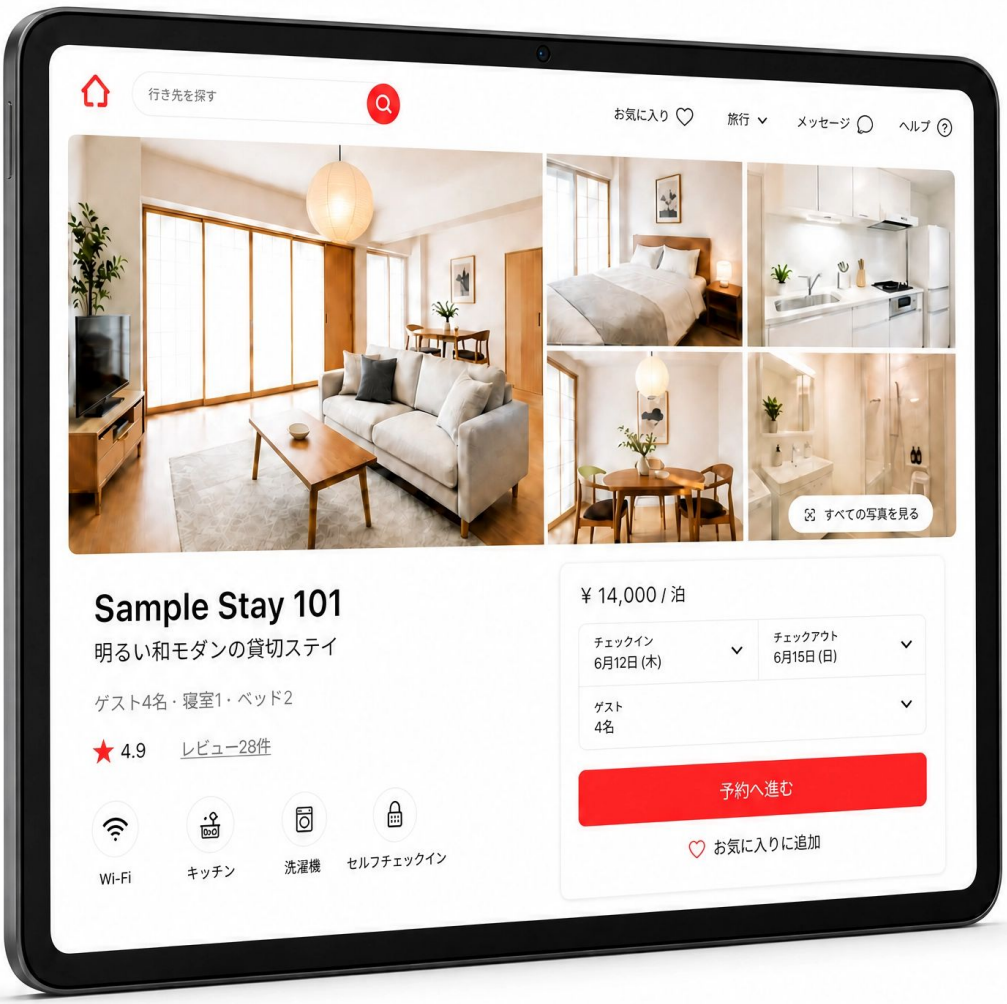

✓ **案内を自動化**

✓ **送信忘れ防止**

予約確定からチェックアウトまで、ゲストに必要な案内を自動で配信する機能です。住所や入室方法などの重要事項が自動で送信されるため、ホスト様が個別に連絡する手間は発生しません。

# ⑤ Airbnb 掲載ページ

スタンダードプラン　予約サイトセットアップ　初期セットアップ

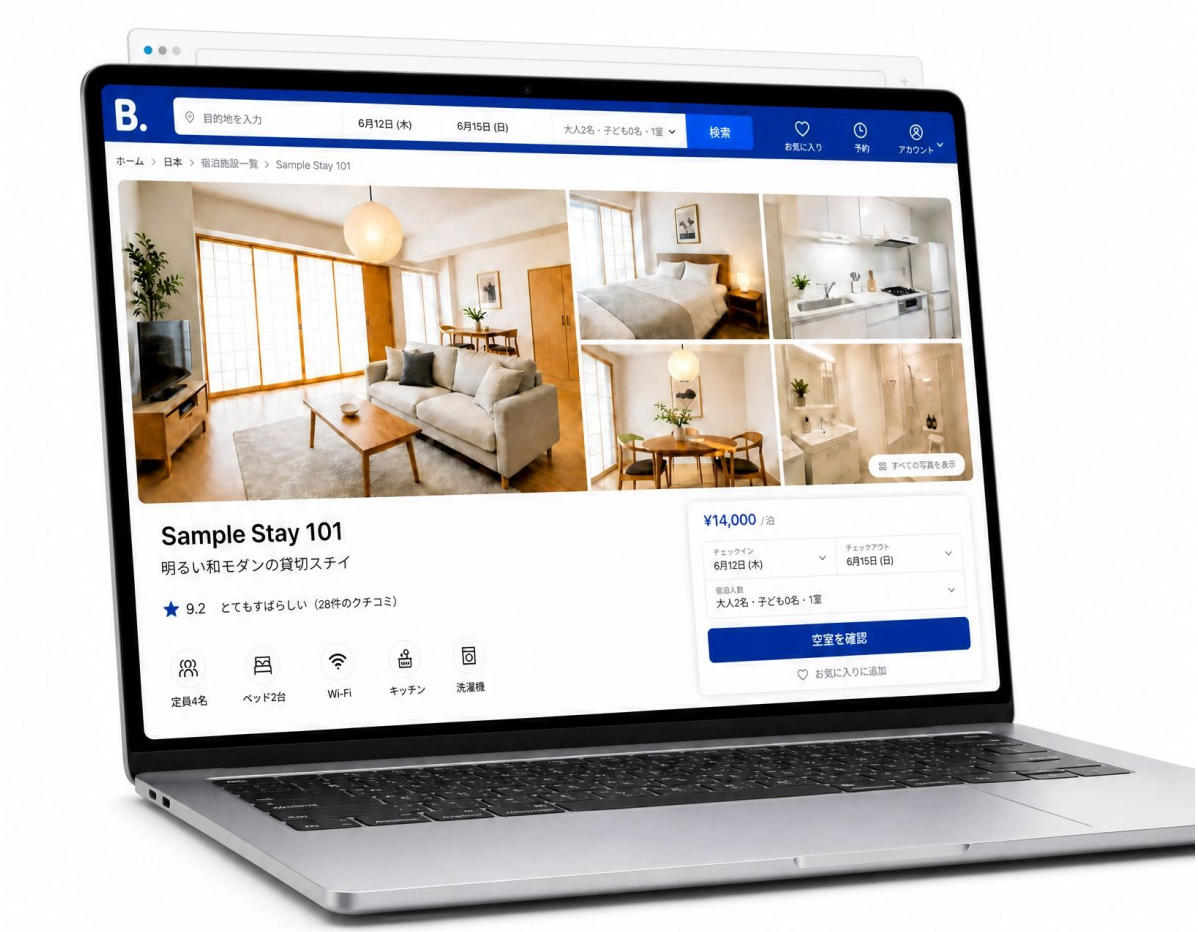



- **世界最大級の集客**
- **海外ゲスト対応**

世界最大の予約サイト「Airbnb」の物件ページを、集客効果を最大化する内容で作成します。タイトル、写真、設備情報、料金設定などを専門的な知見で作り込みます。

# ⑥ Booking.com 掲載ページ

スタンダードプラン　予約サイトセットアップ　初期セットアップ



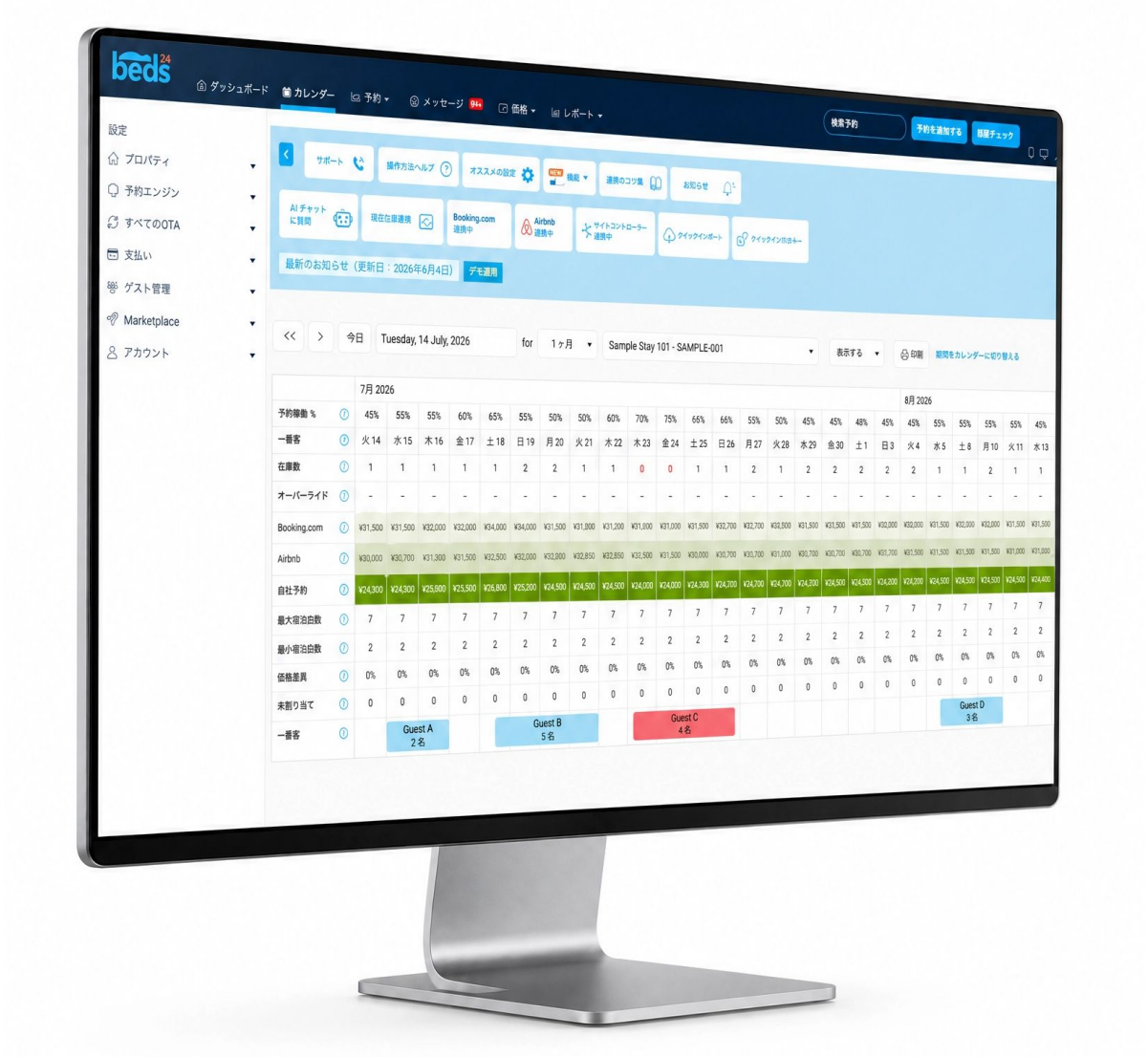

✓ **海外ゲストに強い**

✓ **予約数を最大化**

世界最大級の予約サイト「Booking.com」の物件ページを作成します。Airbnbと併用することで、欧米やアジア圏など、より幅広い地域のゲスト層を獲得できます。

# ⑦ Beds24 サイトコントローラー

スタンダードプラン　予約サイトセットアップ　初期セットアップ　Beds24連携

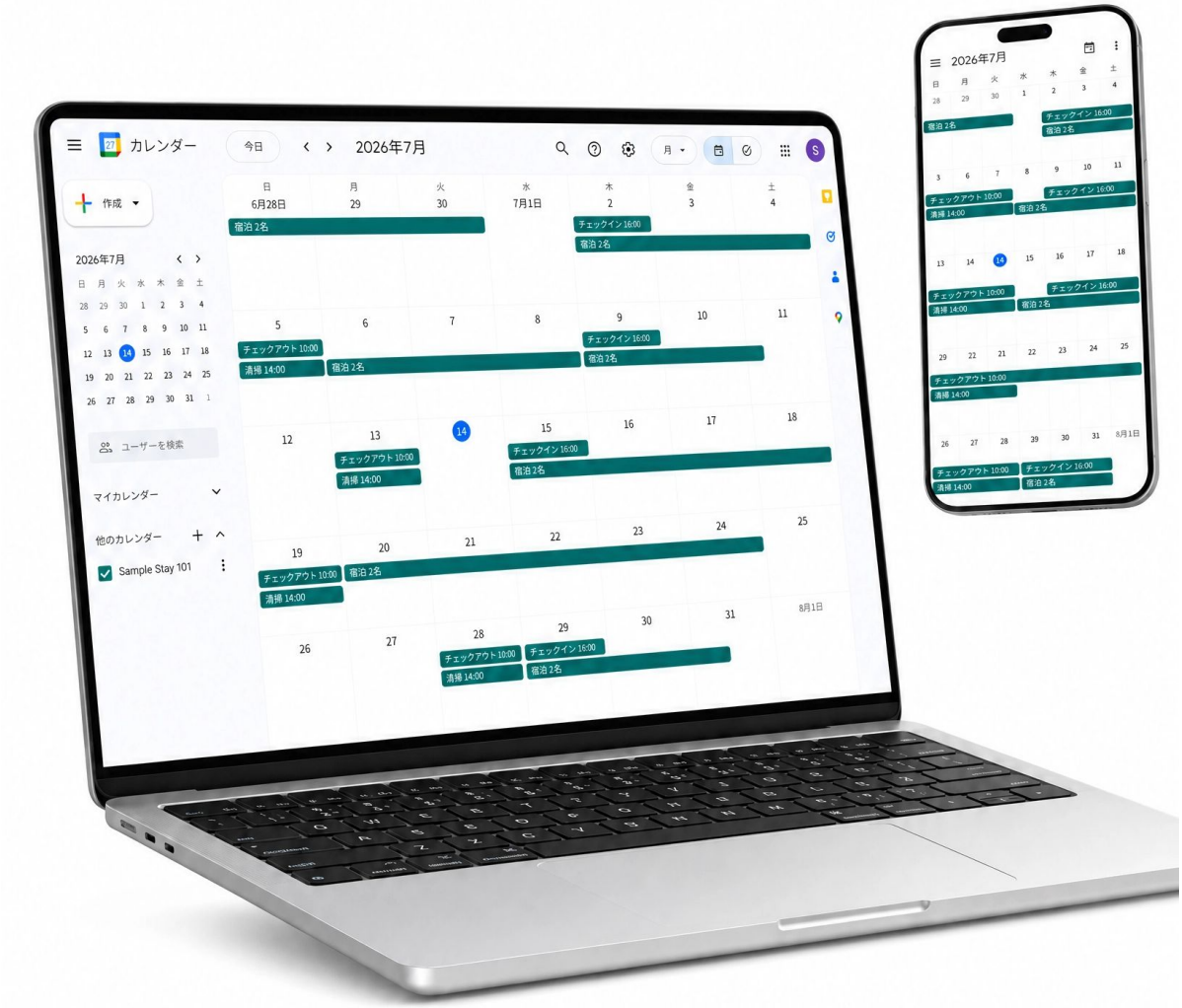



- ✓ **一元管理**
- ✓ **ダブルブッキング防止**

複数の予約サイトを1画面で管理できるツールです。予約状況を自動同期し、ダブルブッキングのリスクを大幅に低減します。カレンダーや在庫管理を自動化し、日々の運営を効率化します。

# ⑧ iCal カレンダー連携

スタンダードプラン　予約サイトセットアップ　初期セットアップ　Beds24連携




- **使い慣れた画面で確認**
- **清掃会社への共有**

予約情報をGoogleカレンダーなどのiCal対応カレンダーに同期できる仕組みです。専用の管理画面にログインすることなく、普段お使いのカレンダーアプリ上で予約状況を確認できます。

# ⑨ 本人確認

本人確認

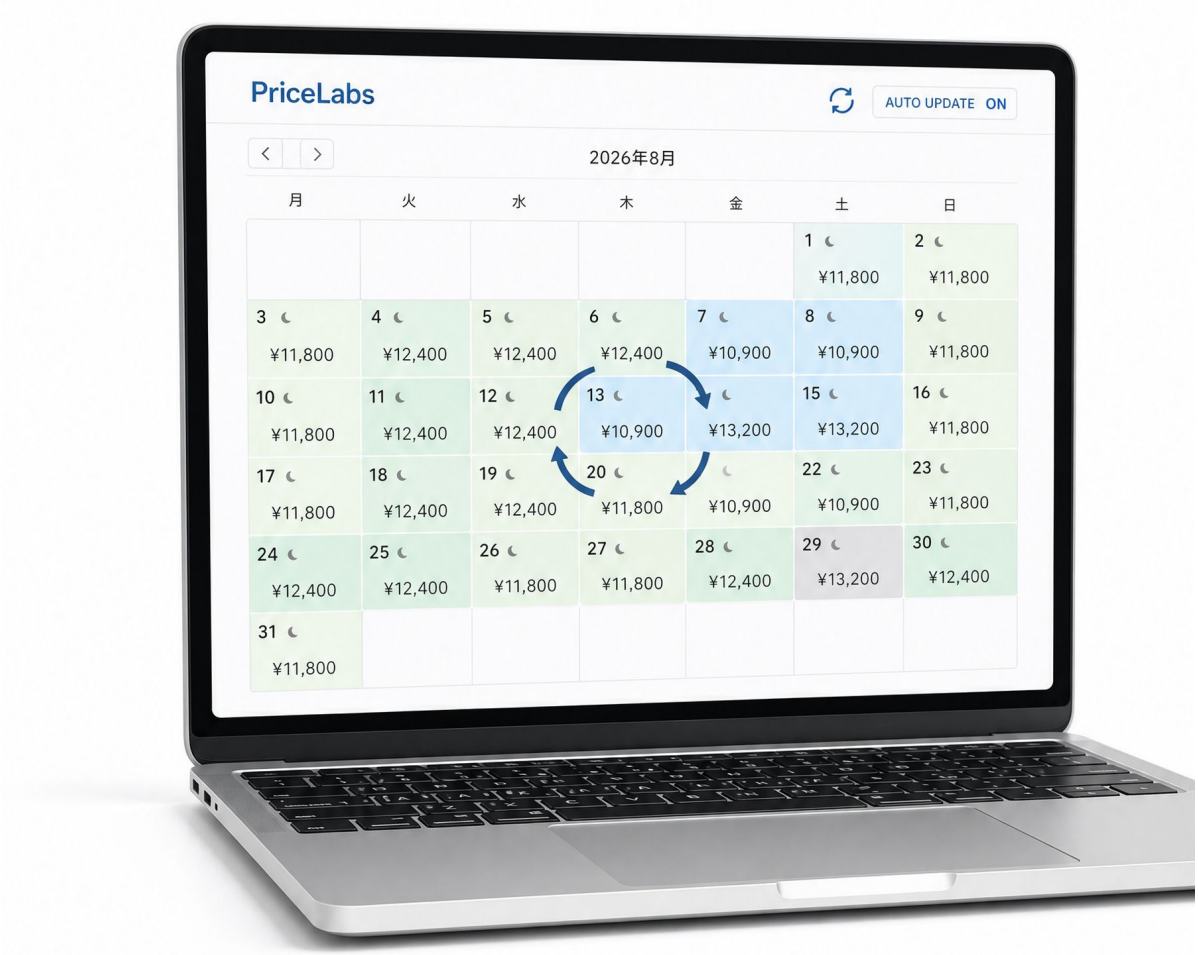



- ✓ **法令対応**
- ✓ **現地訪問不要**

タブレットを介したビデオ通話で、オペレーターがゲストの本人確認を代行します。法令上の確認義務を非対面で完了できるため、ホスト様が現地へ駆けつける必要はありません。

# ⑩ 料金調整

料金調整




- ✓ **相場に合わせて自動**
- ✓ **手間を省く**

周辺相場や需要に合わせて宿泊料金を自動調整する仕組みです。季節やイベントに応じた煩雑な料金設定をすべてシステムが代行するため、手動での値付け作業から解放されます。

# ⑪ 写真撮影

写真撮影

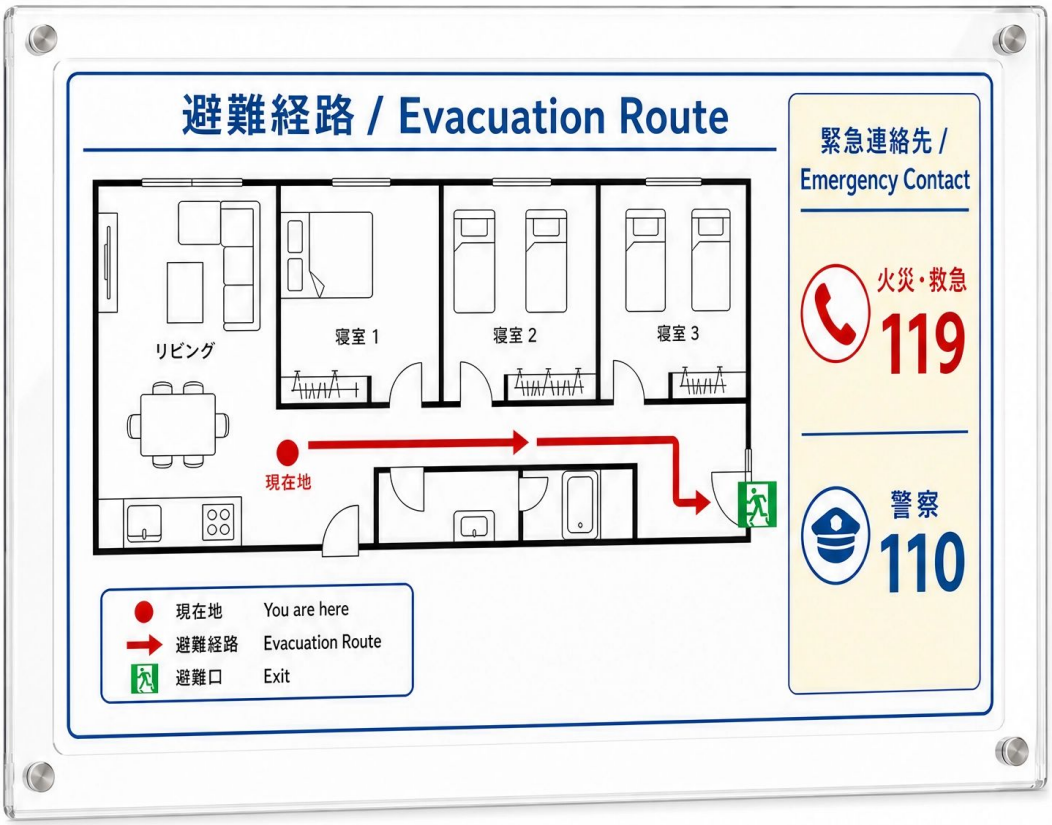


- **プロクオリティ**
- **予約率アップ**

プロのカメラマンが、お部屋の魅力を最大限に引き出す写真を撮影します。掲載ページの第一印象を向上させ、ゲストの目に留まりやすくすることで予約獲得へつなげます。

# ⑫ 避難経路図

避難経路図




- ✓ 消防法対応
- ✓ ゲストの安心

火災や災害時に、ゲストが部屋から安全に脱出するための経路を示した図面です。消防法令により物件内への掲示が義務付けられており、消防署への提出書類としても使用可能です。

# ⑬ 従業者証明書

基本プラン　スタンダードプラン　民泊新法のみ




- ✓ **法令対応**
- ✓ **従業者分を発行**

弊社が管理を受託した届出物件において、業務従事者に携行が義務付けられている証明書です。住宅宿泊事業法第37条に基づき、管理業者の従業員であることを証明します。