

AI民泊代行

BizPato Inc.

はじめての民泊も、月3万円で丸ごとおまかせ

全国対応・完全定額制・成果報酬なしで安心スタート

目次

はじめに

- 03 民泊運営でやるべきこと
- 04 ホスト様にご対応いただくこと
- 05 複雑な民泊運営も私たちにお任せください。

プランのご紹介

- 06 AI民泊代行でできること
- 07 成果報酬型ではなく、定額制を選ぶ理由
- 08 初めての方の多くがAI民泊代行を選ばれています
- 09 AI民泊代行は、こんな方におすすめ

料金

- 10 ご利用料金（物件単位）
- 11 さらに追加できる2つのオプション

チェックインシステム

- 12 宿泊ゲストのチェックインの流れ
- 13 設置可能な鍵の種類

その他

- 14 用語解説
- 15 お問い合わせ・お見積もり

民泊運営でやるべきこと

開業準備

2～3ヶ月

2ヶ月

01

物件取得

02

家具家電の設置

03

消防設備の設置

04

届出

05

写真撮影

06

予約サイト掲載

07

運営開始

運営開始後

08

ゲストからの
問い合わせ

09

チェックイン対応

10

問い合わせ・
クレーム対応

11

清掃手配

12

新たな
チェックイン

ホスト様が対応

AI民泊代行が対応

ホスト様にご対応いただくこと

開業準備と現地対応に必要な、6つの項目をご確認ください。



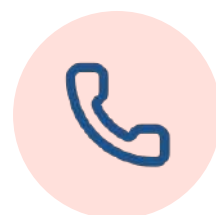
家具家電の設置



消防設備の設置



届出対応



駆け付け対応者の手配



清掃会社との契約



チェックイン
QRコードの設置

それ以外はAI民泊代行にお任せください！

※運営時に必要な予約サイトのアカウント作成等のご協力いただきます。

複雑な民泊運営も私たちにお任せください。

350以上の物件で培った運営経験と全国対応のノウハウで、ホスト様の民泊運営を支援します。

350+

管理受託物件数

豊富な運営ノウハウの蓄積

4年

運営実績

安定した継続的サポート

全国

対応エリア

北海道から沖縄まで

AI民泊代行でできること

運営前の準備から、運営開始後のゲスト対応・清掃管理まで一括対応します。



写真撮影



予約サイト掲載



ハウスマニュアル作
成



チェックイン
システム導入



自動メッセージ設定



料金調整



24時間ゲスト対応



チェックイン対応



問い合わせ・
クレーム対応



レビュー対応



清掃手配・管理

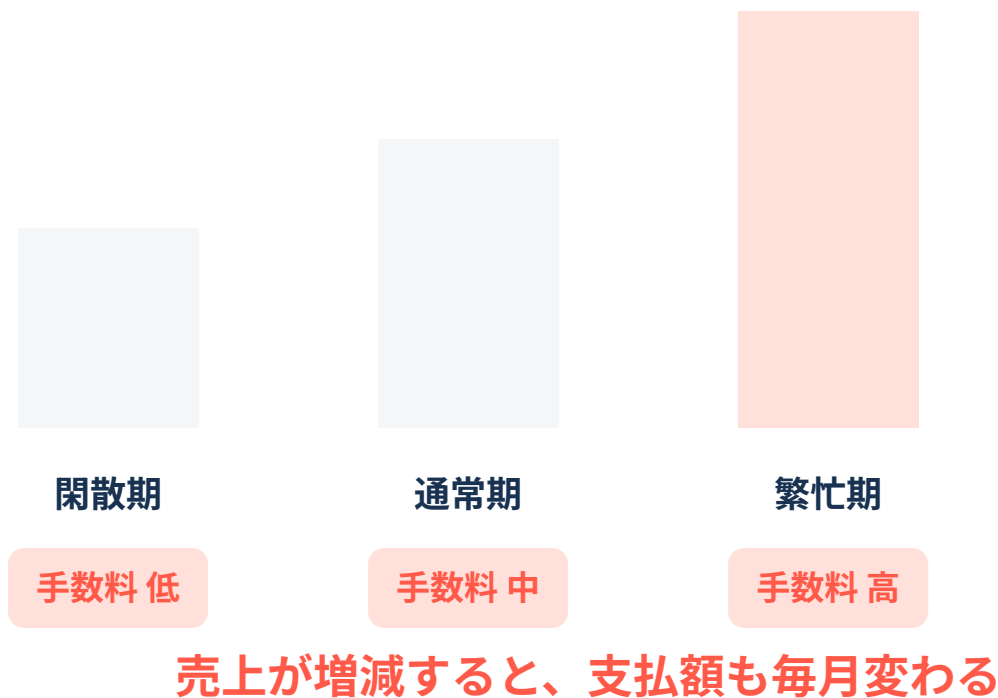


宿泊者名簿保管

成果報酬型ではなく、定額制を選ぶ理由

売上に左右されないため、毎月の収支を計画しやすくなります。

成果報酬型



AI民泊代行 | 定額制

閑散期
¥30,000

通常期
¥30,000

繁忙期
¥30,000



毎月同額だから、収支予測が立てやすい

費用が読みやすい定額制なら、運営計画と利益管理がシンプルになります

初めての方向の多くがAI民泊代行を選ばれています

なぜAI民泊代行が選ばれるのか — 4つの理由



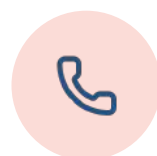
運営をまとめて任せられる

法令対応から清掃管理まで一括で対応。日々の運営作業から手が離れ、ホスト様は本業に集中いただけます。



初期準備がお得

通常であれば個別に契約・費用が発生する予約サイトセットアップやハウスマニュアル作成、料金調整までを、月額30,000円の定額でご提供します。



24時間ゲスト対応

問い合わせ・トラブル・レビュー返信を代行。365日24時間ご対応。多言語対応でインバウンドゲストも安心。



清掃連携まで対応

ホスト様が契約された清掃会社との連携・完了確認までを弊社が行うため、清掃手配の手間もゼロに。

AI民泊代行は、こんな方におすすめ

初めての民泊運営を、準備から日々の対応までサポート



民泊が初めて

法律や運営方法に不安がある方



本業が忙しい方

副業・本業があり、
運営時間を確保しにくい方



まずはコストを抑えたい方

成果報酬型だと
収支が読めず不安という方に

初めての民泊こそ、**定額・低コストで安心スタート** — 予約サイト作成・24時間対応・清掃管理・料金調整までワンストップ

※現地駆けつけ・清掃業務は対応範囲外です

ご利用料金（物件単位）

成果報酬なし。初期費用と月額費用だけの、わかりやすい定額制です。

初期費用

¥98,000

1回のみ・税別

月額費用

¥30,000

毎月・税別

初期費用に含まれる内容

- ✓ 予約サイトセットアップ（150,000円相当）
- ✓ ハウスマニュアル作成（50,000円相当）
- ✓ チェックインシステム導入・運営基盤整備

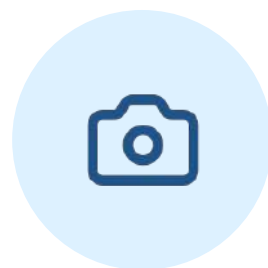
200,000円相当の初期準備を標準含有

月額費用にはゲスト対応・清掃手配・料金調整まで含まれます。追加費用・成果報酬はありません。

※ 外部サービス利用料として月額4,000～5,000円程度が別途発生します。

さらに追加できる2つのオプション

必要なサービスだけ追加できます。料金はすべて税別・物件単位です。

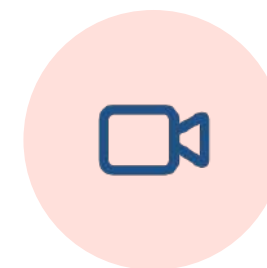


写真撮影

100,000円

物件・マニュアル用写真を撮影

交通費込み



本人確認

月額 6,000円

ビデオ通話で本人確認

定員：4名まで

本人確認は最大定員5名様以上は1,000円/人が追加されます。

※税別

BIZPATO MINPAKU MANAGEMENT

宿泊ゲストのチェックインの流れ

ゲストはアプリ不要。スマートフォンだけで、事前登録から入室まで完結します。

01

事前案内を受信

チェックインURLを
自動送信

02

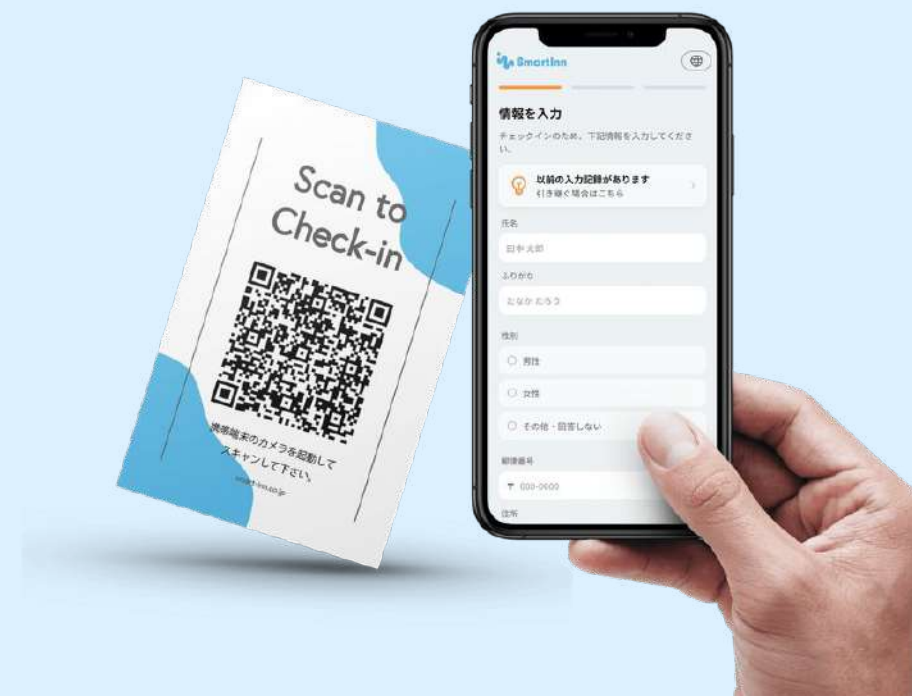
宿泊者情報を入力

スマホで事前登録
アプリ不要

03

現地で本人確認

QRコードを読み取り
確認後、暗証番号を通知



完全非対面・24時間対応で、ホスト様のご負担を最小限に

設置可能な鍵の種類

物件の設備・セキュリティ・ご予算に合わせて、3つの方式から選べます。

1. RemoteLOCK



セキュリティ：最高水準

本体 66,000円～

月額 2,200円／台

予約ごとに暗証番号を自動発行。安全性が高いテンキー式です（要設置工事）。

2. SESAME 5 / 5 Pro



セキュリティ：高（工事不要）

本体 3,828円～（別途Hub3）

月額 無料（Freeプラン）

既存の鍵に貼り付けるだけ。工事不要でリーズナブルなスマートロックです。

3. キーボックス



セキュリティ：標準的

本体 製品による

月額 基本不要

物理鍵をダイヤル式ボックスに保管。初期費用を最も抑えられる方式です。

用語解説

本資料で使われる主な専門用語

予約サイト	Airbnb、Booking.comなど、宿泊予約を受け付けるインターネットサイト。OTA(オンライン旅行代理店)とも呼ばれます。
Beds24	複数の予約サイトの予約情報を一つの画面で管理できるツール。予約サイト間の在庫・料金の同期を自動化します。
チェックインシステム	宿泊者名簿の取得・本人確認・鍵の解錠通知を自動化する当社独自のシステム。
住宅宿泊管理業者	住宅宿泊事業法に基づき、民泊物件の管理を代行できる登録業者。当社(株式会社BizPato)が該当します。
リスティング	予約サイトに掲載された1つの物件情報のこと。同じ物件でも複数の予約サイトに掲載する場合、それぞれ別のリスティングとなります。
スマートロック	スマートフォンや暗証番号で鍵を解錠できる電子錠。非対面チェックインで使用します。

詳しいご案内・お見積もりを承ります

AI民泊代行・オプションについて詳しくご説明し、物件のご状況に合わせたお見積もりをご提示します。



メールで相談

consulter@bizpato.com



サービスサイト

bizpato.com/ai/

まずはお気軽にご相談ください